住建局重大项目专项经费绩效自评报告

1. 项目概况

住建局承担全县市政基础设施建设，黑色水体整治、棚户区改造、老旧小区改造等重大项目设施，已完成3个亿元签约项目，申报竣工2个亿元项目，完成引进利用外资1200万元美元，争取老旧小区改造督查激励资金1345万元，向上争取美丽家居城市建设和农房改善等资金共计1744万元。

1. 评价情况

老旧小区改造惠泽民生投入5100万元，对造纸厂家属区、人保宿舍楼等36个小区进行改造，小区集中在城中社区、西苑社区和闸东社区，分14个片区实施，共计75栋，涉及户数1555户，总建筑面积17.77万平方米。防疫情战高温，通过近6佣月的紧张快干，11月底已全部竣工。通过老旧小区改造小区内道路平坦了，外墙立面进行出新，自来水、雨污水管道得到更新并分流，解决了长期屋顶渗漏问题，有条件的小区还新改了停车位、绿化党建文化宣传栏，疫情防控、健康知识、适应城市生态更新步伐，新建了亮化、监控设施、电信、广电、联通、移动等达到网线合一，造纸厂正创建省级宜居示范居住区。

美丽宜居城市建设水平任务，引水润城和城市更新引水调城试点项目已竣工。实施城区控源截污优化提升5年计划，采用智能机器人对城区主次干道排泄功能进行管网的检测和疏通，共清理疏通雨污管道长度15KM城区地下管网上下排泄功能明显增强，闸东片区等易涝片区得到有效整治，完成新建水质净化，城区排水专项规划、园林路暗涵整治、地下管网智能管理系统、管网控制等。

建成农房改善项目10个交付农房2925套，创成省级、特色田园乡村2个、省级示范项目1个。

今年市下达金湖县2022年完成280户改善任务。我县自我加压加建农房改善安置房源建设，竣工农房改善项目5个，交付农房2536套，公开采购商品房安置农户497户，累计改善农民住户3033户。

重大项目专项费商品和服务办公费8.76万元、水电费3.08万元、物业管理费4.73万元、差旅费5.9万元，劳务费13.01万元，广告宣传17.67万元。

1. 项目绩效

项目绩效评价：根据经济性、效率性和效益性的原则采用定量分析和定性分析结合的方法、真实、科学、规范地分析评价金湖县2022年重大项目专项经费项目。

根据财政部《财政支出绩效评价管理暂行办法》和省财政厅《江苏省财政专项资金绩效管理办法》规定，结合住建重大项目专项资金特点，制定了本部门绩效管理细则和评价指标体系，共指标体系设置五个一级指标、十四个二级指标以及十九个三级指标，具体见评价指标体系表格。

绩效考评实行百分制，绩效评价小组综合现场核查情况，对照绩效评价指标逐项打分，根据综合得分作出绩效评价结论。

自评价住建重大项目专项从决策项目立项指标、绩效目标、资金投入充分、调查认证、合理科学规范、自评价过程从资金管理组织进行自评价，资金到位率100%，预算执行率100%，管理制度健全制度执行有效。

住建重大项目专项满意度进行自评价，服务对象满意度、优化城市生态环境100%。

1. 存在问题

①不利因素影响城市建设，因受疫情反复影响工程建设进度都存在偏慢现象。

②城市维护质量有待提高。随着城市的扩建金湖县市政管理维护资金投入不足，维护广度、强度需要再强化。

③城市建设需要资金投入，由于县财政资金有限，限制重大项目发展

1. 有关建议

后期要加强城市建设政策的宣传力度，明确有关事项，创新工作方法，优化工作流程，提高工作效率，在防控重大项目管理方面和提高重大项目社会效益、城市品位、城市市容系统再上一个台阶，提高城市生态环境、城市进度、优化城市生态环境。