

金湖县普通商品住房销售价格备案申报表

企业名称(盖章):

地址: 建设东路 9 号

项目名称	金虹湖畔(西区)		地 址	建设东路 9 号	
本期备案房源	1#~5#、15#~24#、34#~40#、46#~48#		本期交付时间	2024 年 12 月 30 日	
企业负责人	马习林	联系电话	13357963377	企业资质	暂定 2 级
联系人	杨汉东	联系电话	15195515162	QQ 号	972007375
本期建筑面积	商品住房: 25097.8 m ² ; 营业用房: m ² ; 其他: m ² 。				
本期备案价格	普通商品住房平均备案(销售)价格 12026 元/m ² 本期普通商品住房单套最高备案(销售)价格 12980 元/m ² 本期储藏室平均销售价格 元/m ²				
因特殊原因无法计入成本确需价外加收的费用					

填报须知:

- 1、本报表一式四份, 其中: 价格主管部门二份、住建部门一份、企业自留一份
- 2、附报营业执照、建筑工程施工许可证、建筑面积测量报告、小区规划平面图及申报价格构成测算说明等资料。
- 3、上述表列价格均为最高价格。价内不含住房维修基金。



金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	969.64
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
1#	V1	242.51	12980	3147780
1#	V2	242.31	11980	2902874
1#	V3	242.31	11980	2902874
1#	V5	242.51	12580	3050776
总计		969.64	均价	12380.17



注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	599.42
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
2#	V1	299.71	12780	3830294
2#	V2	299.71	12580	3770352
总计		599.42	均价	12680

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称: (盖章)

填报时间: 2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	1354.08
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
3#	V1	242.1	12780	3094038
3#	V2	241.89	11980	2897842
3#	V3	193.05	11980	2312739
3#	V5	193.05	11980	2312739
3#	V6	241.89	11980	2897842
3#	V8	242.1	12580	3045618
总计		1354.08	均价	12230.31

注: 上述表列价格均为最高价格, 价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	1354.08
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m²)	单价(元/ m²)	总价(元)
4#	V1	242.1	12780	3094038
4#	V2	241.89	11980	2897842
4#	V3	193.05	11980	2312739
4#	V5	193.05	11980	2312739
4#	V6	241.89	11980	2897842
4#	V8	242.1	12580	3045618
总计		1354.08	均价	12230.31

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	873
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
5#	V1	242.89	12780	3104134
5#	V2	193.64	11980	2319807
5#	V3	193.64	11980	2319807
5#	V5	242.83	12580	3054801
总计		873	均价	12369.47

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	861.36
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积（m ² ）	单价（元/ m ² ）	总价（元）
15#	V1	239.65	12330	2954885
15#	V2	191.03	11530	2202576
15#	V3	191.03	11530	2202576
15#	V5	239.65	12130	2906955
总计		861.36	均价	11919.51

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	1336.2
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
16#	V1	238.92	12380	2957830
16#	V2	238.74	11580	2764609
16#	V3	190.44	11580	2205295
16#	V5	190.44	11580	2205295
16#	V6	238.74	11580	2764609
16#	V8	238.92	12180	2910046
总计		1336.2	均价	11830.33

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称: (盖章)

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	1336.2
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
17#	V1	238.92	12330	2945884
17#	V2	238.74	11530	2752672
17#	V3	190.44	11530	2195773
17#	V5	190.44	11530	2195773
17#	V6	238.74	11530	2752672
17#	V8	238.92	12130	2898100
总计		1336.2	均价	11780.33

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	590.96
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
18#	V1	295.48	12280	3628494
18#	V2	295.48	12080	3569398
总计		590.96	均价	12180

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。



金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	956.98
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
19#	V1	239.33	12530	2998805
19#	V2	239.16	11530	2757515
19#	V3	239.16	11530	2757515
19#	V5	239.33	12130	2903073
总计		956.98	均价	11930.14



注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	956.98
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
20#	V1	239.33	12530	2998805
20#	V2	239.16	11530	2757515
20#	V3	239.16	11530	2757515
20#	V5	239.33	12130	2903073
总计		956.98	均价	11930.14

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	590.96
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
21#	V1	295.48	12280	3628494
21#	V2	295.48	12080	3569398
总计		590.96	均价	12180

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	1336.2
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
22#	V1	238.92	12330	2945884
22#	V2	238.74	11530	2752672
22#	V3	190.44	11530	2195773
22#	V5	190.44	11530	2195773
22#	V6	238.74	11530	2752672
22#	V8	238.92	12130	2898100
总计		1336.2	均价	11780.33

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	1336.2
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
23#	V1	238.92	12380	2957880
23#	V2	238.74	11580	2764609
23#	V3	190.44	11580	2205295
23#	V5	190.44	11580	2205295
23#	V6	238.74	11580	2764609
23#	V8	238.92	12180	2910046
总计		1336.2	均价	11830.33

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章） 填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	861.36
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
24#	V1	239.65	12330	2954885
24#	V2	191.03	11530	2202576
24#	V3	191.03	11530	2202576
24#	V5	239.65	12130	2906955
总计		861.36	均价	11919.51

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	861.36
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
34#	V1	239.65	12630	3026780
34#	V2	191.03	11830	2259885
34#	V3	191.03	11830	2259885
34#	V5	239.65	12430	2978850
总计		861.36	均价	12219.51

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	1336.2
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
35#	V1	238.92	12680	3029506
35#	V2	238.74	11880	2836231
35#	V3	190.44	11880	2262427
35#	V5	190.44	11880	2262427
35#	V6	238.74	11880	2836231
35#	V8	238.92	12480	2981722
总计		1336.2	均价	12130.33

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	1336.2
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
36#	V1	238.92	12330	2945884
36#	V2	238.74	11530	2752672
36#	V3	190.44	11530	2195773
36#	V5	190.44	11530	2195773
36#	V6	238.74	11530	2752672
36#	V8	238.92	12130	2898100
总计		1336.2	均价	11780.33

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称: (盖章)

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	590.96
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
37#	V1	295.48	12280	3628494
37#	V2	295.48	12080	3569398
总计		590.96	均价	12180

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：(盖章)

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	956. 98
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
38#	V1	239. 33	12530	2998805
38#	V2	239. 16	11530	2757515
38#	V3	239. 16	11530	2757515
38#	V5	239. 33	12130	2903073
总计		956. 98	均价	11930. 14

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	482.14
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
39#	V1	241.07	12280	2960340
39#	V2	241.07	12080	2912126
总计		482.14	均价	12180

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	1336.2
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
40#	V1	238.92	12230	2921992
40#	V2	238.74	11430	2728798
40#	V3	190.44	11430	2176729
40#	V5	190.44	11430	2176729
40#	V6	238.74	11430	2728798
40#	V8	238.92	12030	2874208
总计		1336.2	均价	11680.33

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	1336.2
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
46#	V1	238.92	12330	2945884
46#	V2	238.74	11530	2752672
46#	V3	190.44	11530	2195778
46#	V5	190.44	11530	2195773
46#	V6	238.74	11530	2752672
46#	V8	238.92	12130	2898100
总计		1336.2	均价	11780.33

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	590.96
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
47#	V1	295.48	12580	3717138
47#	V2	295.48	12080	3569398
总计		590.96	均价	12330

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。



金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称: (盖章)

填报时间：2023年7月13日

项目名称	金虹湖畔		本次备案房屋类型、品质（标明层数）	别墅、地上3层
项目地点	建设东路9号		本期备案商品住房总建筑面积（m2）	956.98
房屋情况			销售价格（备案价格）	
幢号	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
48#	V1	239.33	12980	3106503
48#	V2	239.16	11980	2865137
48#	V3	239.16	11980	2865137
48#	V5	239.33	12580	3010771
总计		956.98	均价	12380.14



注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。