

金湖县普通商品住房销售价格备案申报表

企业名称(盖章)：江苏金房置业有限公司 地址：神华东路 19 号

项目名称	金建和园		地 址	神华东路 19 号	
本期备案房源	38#、42#		本期交付时间	2024 年 12 月 31 日	
企业负责人	朱庆军	联系电话	86969008	企业资质	贰级
联系人	邹晓庆	联系电话	18852321298	QQ 号	511580413
本期建筑面积	商品住房：9104.02 m ² ；营业用房： m ² ； 其他： m ² 。				
本期备案价格	普通商品住房平均销售价格 5400 元/m ² 本期普通商品住房单套最高销售价格 5580 元/m ²				
因特殊原因无法计入成本确需价外加收的费用					

填报须知：

1、 本报表一式四份，其中：价格主管部门二份、住建部门一份、企业自留一份

2、 附报营业执照、建筑工程施工许可证、建筑面积测量报告、小区规划平面图及申报价格构成测算说明等资料。

3、 上述表列价格均为最高价格。价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年7月4日

项目名称	金建和园			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	多层电梯住宅 5层
项目地点	金湖县神华东路19号			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	3039.14
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
38	1	101	171.18	5200	890136
38	1	102	162.96	5150	839244
38	2	103	162.96	5150	839244
38	2	104	197.18	5200	1025336
38	1	201	171.18	5320	910678
38	1	202	110.32	5300	584696
38	2	203	110.32	5300	584696
38	2	204	145.16	5320	772251
38	1	301	171.18	5460	934643
38	1	302	136.64	5400	737856
38	2	303	136.64	5400	737856
38	2	304	171.18	5460	934643
38	1	401	171.18	5600	958608
38	1	402	136.64	5510	752886
38	2	403	136.64	5510	752886
38	2	404	171.18	5600	958608
38	1	501	158.37	5580	883705
38	1	502	129.93	5500	714615
38	2	503	129.93	5500	714615
38	2	504	158.37	5580	883705
总计				均价	5400

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年 7月4 日

项目名称	金建和园			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	小高层住宅 18层
项目地点	金湖县神华东路19号			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	6064.88
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积(m²)	单价(元/ m²)	总价(元)
42	1	101	127.32	5110	650605
42	1	102	142.06	5080	721665
42	1	103	123.93	5110	633282
42	1	201	142.84	5250	749910
42	1	203	123.93	5240	649393
42	1	301	142.84	5270	752767
42	1	302	142.06	5250	745815
42	1	303	123.93	5260	651872
42	1	401	142.84	5300	757052
42	1	403	123.93	5290	655590
42	1	501	142.84	5320	759909
42	1	502	142.06	5300	752918
42	1	503	123.93	5320	659308
42	1	601	142.84	5350	764194
42	1	603	123.93	5340	661786
42	1	701	142.84	5370	767051
42	1	702	142.06	5350	760021
42	1	703	123.93	5360	664265
42	1	801	142.84	5390	769908
42	1	803	123.93	5380	666743
42	1	901	142.84	5420	774193
42	1	902	142.06	5400	767124
42	1	903	123.93	5410	670461

42	1	1001	142.84	5460	779906
42	1	1003	123.93	5440	674179
42	1	1101	142.84	5490	784192
42	1	1102	142.06	5460	775648
42	1	1103	123.93	5470	677897
42	1	1201	142.84	5530	789905
42	1	1203	123.93	5510	682854
42	1	1301	142.84	5550	792762
42	1	1302	142.06	5520	784171
42	1	1303	123.93	5530	685333
42	1	13A01	142.84	5520	788477
42	1	13A03	123.93	5500	681615
42	1	1501	142.84	5570	795619
42	1	1502	142.06	5540	787012
42	1	1503	123.93	5550	687812
42	1	1601	142.84	5580	797047
42	1	1603	123.93	5560	689051
42	1	1701	142.84	5580	797047
42	1	1702	142.06	5550	788433
42	1	1703	123.93	5560	689051
42	1	17A01	142.84	5320	759909
42	1	17A03	123.93	5300	656829
总计				均价	5400

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。