

附表一

金湖县普通商品住房销售价格备案申报表

企业名称(盖章)：江苏金房置业有限公司

地址：神华东路 19 号

项目名称	金建和园		地 址	神华东路 19 号	
本期备案房源	29#、33#、43#、46#		本期交付时间	2024 年 12 月 31 日	
企业负责人	朱庆军	联系电话	86969008	企业资质	贰级
联系人	邹晓庆	联系电话	18852321298	QQ 号	511580413
本期建筑面积	商品住房：25949.6 m ² ；营业用房： m ² ； 其他： m ² 。				
本期备案价格	普通商品住房平均销售价格 5400 元/m ² 本期普通商品住房单套最高销售价格 5730 元/m ²				
因特殊原因无法计入成本确需价外加收的费用					

填报须知：

- 1、本报表一式四份，其中：价格主管部门二份、住建部门一份、企业自留一份
- 2、附报营业执照、建筑工程施工许可证、建筑面积测量报告、小区规划平面图及申报价格构成测算说明等资料。
- 3、上述表列价格均为最高价格。价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023 年 8 月 24 日

项目名称	金建和园			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	小高层住宅 18层
项目地点	金湖县神华东路19号			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	6051.92
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房号	建筑面积(m²)	单价(元/ m²)	总价(元)
29	1	101	127.37	5110	650861
29	1	102	140.42	5080	713334
29	1	103	123.98	5110	633538
29	1	201	142.89	5250	750173
29	1	203	123.98	5240	649655
29	1	301	142.89	5270	753030
29	1	302	140.42	5250	737205
29	1	303	123.98	5260	652135
29	1	401	142.89	5300	757317
29	1	403	123.98	5290	655854
29	1	501	142.89	5320	760175
29	1	502	140.42	5300	744226
29	1	503	123.98	5320	659574
29	1	601	142.89	5350	764462
29	1	603	123.98	5340	662053
29	1	701	142.89	5370	767319
29	1	702	140.42	5350	751247
29	1	703	123.98	5360	664533
29	1	801	142.89	5390	770177
29	1	803	123.98	5380	667012
29	1	901	142.89	5420	774464
29	1	902	140.42	5400	758268
29	1	903	123.98	5410	670732
29	1	1001	142.89	5460	780179
29	1	1003	123.98	5440	674451
29	1	1101	142.89	5490	784466
29	1	1102	140.42	5460	766693
29	1	1103	123.98	5470	678171

29	1	1201	142.89	5530	790182
29	1	1203	123.98	5510	683130
29	1	1301	142.89	5550	793040
29	1	1302	140.42	5520	775118
29	1	1303	123.98	5530	685609
29	1	13A01	142.89	5520	788753
29	1	13A03	123.98	5500	681890
29	1	1501	142.89	5570	795897
29	1	1502	140.42	5540	777927
29	1	1503	123.98	5550	688089
29	1	1601	142.89	5580	797326
29	1	1603	123.98	5560	689329
29	1	1701	142.89	5580	797326
29	1	1702	140.42	5550	779331
29	1	1703	123.98	5560	689329
29	1	17A01	142.89	5320	760175
29	1	17A03	123.98	5300	657094
总计				均价	5400

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023年8月24日

项目名称	金建和园			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	小高层住宅 18层
项目地点	金湖县神华东路19号			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	6064.88
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
33	1	101	127.32	5110	650605
33	1	102	142.06	5080	721665
33	1	103	123.93	5110	633282
33	1	201	142.84	5250	749910
33	1	203	123.93	5240	649393
33	1	301	142.84	5270	752767
33	1	302	142.06	5250	745815
33	1	303	123.93	5260	651872
33	1	401	142.84	5300	757052
33	1	403	123.93	5290	655590
33	1	501	142.84	5320	759909
33	1	502	142.06	5300	752918
33	1	503	123.93	5320	659308
33	1	601	142.84	5350	764194
33	1	603	123.93	5340	661786
33	1	701	142.84	5370	767051
33	1	702	142.06	5350	760021
33	1	703	123.93	5360	664265
33	1	801	142.84	5390	769908
33	1	803	123.93	5380	666743
33	1	901	142.84	5420	774193
33	1	902	142.06	5400	767124
33	1	903	123.93	5410	670461
33	1	1001	142.84	5460	779906
33	1	1003	123.93	5440	674179
33	1	1101	142.84	5490	784192

33	1	1102	142.06	5460	775648
33	1	1103	123.93	5470	677897
33	1	1201	142.84	5530	789905
33	1	1203	123.93	5510	682854
33	1	1301	142.84	5550	792762
33	1	1302	142.06	5520	784171
33	1	1303	123.93	5530	685333
33	1	13A01	142.84	5520	788477
33	1	13A03	123.93	5500	681615
33	1	1501	142.84	5570	795619
33	1	1502	142.06	5540	787012
33	1	1503	123.93	5550	687812
33	1	1601	142.84	5580	797047
33	1	1603	123.93	5560	689051
33	1	1701	142.84	5580	797047
33	1	1702	142.06	5550	788433
33	1	1703	123.93	5560	689051
33	1	17A01	142.84	5320	759909
33	1	17A03	123.93	5300	656829
总计				均价	5400

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023 年 8 月 24 日

项目名称	金建和园			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	小高层住宅 9层
项目地点	金湖县神华东路19号			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	5733.67
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积(m²)	单价(元/ m²)	总价(元)
43	1	101	111.62	5200	580424
43	1	102	104.67	5150	539051
43	2	103	104.67	5150	539051
43	2	104	209.32	5100	1067532
43	3	105	209.32	5100	1067532
43	3	106	223.23	5100	1138473
43	1	201	111.62	5240	584889
43	1	202	104.67	5210	545331
43	2	203	104.67	5210	545331
43	1	301	111.62	5310	592702
43	1	302	104.67	5260	550564
43	2	303	104.67	5260	550564
43	2	304	104.67	5260	550564
43	3	305	104.67	5260	550564
43	3	306	111.62	5310	592702
43	1	401	111.62	5360	598283
43	1	402	104.67	5330	557891
43	2	403	104.67	5330	557891
43	2	404	104.67	5330	557891
43	3	405	104.67	5330	557891
43	3	406	111.62	5360	598283
43	1	501	111.62	5430	606097
43	1	502	104.67	5390	564171
43	2	503	104.67	5390	564171
43	2	504	104.67	5390	564171
43	3	505	104.67	5390	564171
43	3	506	111.62	5430	606097

43	1	601	111.62	5490	612794
43	1	602	104.67	5460	571498
43	2	603	104.67	5460	571498
43	2	604	104.67	5460	571498
43	3	605	104.67	5460	571498
43	3	606	111.62	5490	612794
43	1	701	111.62	5570	621723
43	1	702	104.67	5530	578825
43	2	703	104.67	5530	578825
43	2	704	104.67	5530	578825
43	3	705	104.67	5530	578825
43	3	706	111.62	5570	621723
43	1	801	111.62	5620	627304
43	1	802	104.67	5580	584059
43	2	803	104.67	5580	584059
43	2	804	104.67	5580	584059
43	3	805	104.67	5580	584059
43	3	806	111.62	5620	627304
43	1	901	104.36	5730	597983
43	1	902	97.41	5680	553289
43	2	903	97.41	5680	553289
43	2	904	97.41	5680	553289
43	3	905	97.41	5670	552315
43	3	906	104.36	5730	597983
总计				均价	5400

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2023 年 8 月 24 日

项目名称				本次备案房屋类型、品质（标明层数）	高层住宅 21层
项目地点				本期备案商品住房总建筑面积（m ² ）	8099.13
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房号	建筑面积（m ² ）	单价（元/ m ² ）	总价（元）
46	1	301	124.52	5165	643146
46	1	302	177.23	5115	906531
46	1	303	124.52	5165	643146
46	1	401	124.52	5195	646881
46	1	402	177.23	5145	911848
46	1	403	124.52	5195	646881
46	1	501	124.52	5225	650617
46	1	502	177.23	5175	917165
46	1	503	124.52	5225	650617
46	1	601	124.52	5255	654353
46	1	602	177.23	5205	922482
46	1	603	124.52	5255	654353
46	1	701	124.52	5285	658088
46	1	702	177.23	5235	927799
46	1	703	124.52	5285	658088
46	1	801	124.52	5315	661824
46	1	802	177.23	5265	933116
46	1	803	124.52	5315	661824
46	1	901	124.52	5345	665559
46	1	902	177.23	5295	938433
46	1	903	124.52	5345	665559
46	1	1001	124.52	5375	669295
46	1	1002	177.23	5325	943750
46	1	1003	124.52	5375	669295
46	1	1101	124.52	5405	673031
46	1	1102	177.23	5355	949067

46	1	1103	124.52	5405	673031
46	1	1201	124.52	5435	676766
46	1	1202	177.23	5355	949067
46	1	1203	124.52	5435	676766
46	1	1301	124.52	5465	680502
46	1	1302	177.23	5385	954384
46	1	1303	124.52	5465	680502
46	1	13A01	124.52	5465	680502
46	1	13A02	177.23	5385	954384
46	1	13A03	124.52	5465	680502
46	1	1501	124.52	5515	686728
46	1	1502	177.23	5465	968562
46	1	1503	124.52	5515	686728
46	1	1601	124.52	5545	690463
46	1	1602	177.23	5495	973879
46	1	1603	124.52	5545	690463
46	1	1701	124.52	5575	694199
46	1	1702	177.23	5525	979196
46	1	1703	124.52	5575	694199
46	1	17A01	124.52	5575	694199
46	1	17A02	177.23	5525	979196
46	1	17A03	124.52	5575	694199
46	1	1901	124.52	5615	699180
46	1	1902	177.23	5565	986285
46	1	1903	124.52	5615	699180
46	1	2001	124.52	5645	702915
46	1	2002	177.23	5595	991602
46	1	2003	124.52	5645	702915
46	1	2101	124.52	5635	701670
46	1	2102	177.23	5580	988943
46	1	2103	124.52	5635	701670
总计				均价	5400

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。