附表一

金湖县普通商品住房销售价格备案申报表

企业名称(盖章)：　　地址：神华大道北侧、淮海路西侧

项目名称	尧轩一杉荷居		地　址	神华大道北侧、淮海路西侧	
本期备案房源	1#、2#、3#、4#		本期交付时间	2025 年 12 月 31 日	
企业负责人	吴亮	联系电话	18451282048	企业资质	贰级
联系人	周伟	联系电话	13852322000	QQ 号	506289537@qqcom
本期建筑面积	商品住房：36559.34 m^2；营业用房：　　m^2； 其他：　　m^2。				
本期备案价格	普通商品住房平均备案（销售）价格 6013 元/m^2 本期普通商品住房单套最高备案（销售）价格 6680 元/m^2 本期储藏室平均销售价格　　元/m^2				
因特殊原因无法计入成本确需价外加收的费用					

填报须知：

1、本报表一式四份，其中：价格主管部门二份、住建部门一份、企业自留一份

2、附报营业执照、建筑工程施工许可证、建筑面积测量报告、小区规划平面图及申报价格构成测算说明等资料。

3、上述表列价格均为最高价格。价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）　　填报时间：2024年9月11日

项目名称	尧轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	18层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	36559.34
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积（m^2）	单价(元/ m^2)	总价(元)
1	1	201	137.34	5380	738889
1	1	202	125.88	5330	670940
1	1	301	137.34	5480	752623
1	1	302	125.88	5430	683528
1	1	401	137.34	5580	766357
1	1	402	125.88	5530	696116
1	1	501	137.34	5680	780091
1	1	502	125.88	5630	708704
1	1	601	137.34	5780	793825
1	1	602	125.88	5730	721292
1	1	701	137.34	5880	807559
1	1	702	125.88	5830	733880
1	1	801	137.34	5980	821293
1	1	802	125.88	5930	746468
1	1	901	137.34	6080	835027
1	1	902	125.88	6030	759056
1	1	1001	137.34	6180	848761
1	1	1002	125.88	6130	771644

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）　　填报时间：2024年9月11日

项目名称	尧轩-杉荷居	本次备案房屋类型、品质（标明层数）	18层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧	本期备案商品住房总建筑面积（m2）	36559.34

房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积(m^2)	单价(元/ m^2)	总价(元)
1	1	1101	137.34	6280	862495
1	1	1102	125.88	6230	784232
1	1	1201	137.34	6380	876229
1	1	1202	125.88	6330	796820
1	1	1301	137.34	6480	889963
1	1	1302	125.88	6430	809408
1	1	1401	137.34	6080	835027
1	1	1402	125.88	6030	759056
1	1	1501	137.34	6380	876229
1	1	1502	125.88	6330	796820
1	1	1601	137.34	6280	862495
1	1	1602	125.88	6230	784232
1	1	1701	137.34	6180	848761
1	1	1702	125.88	6130	771644
1	1	1801	137.34	5980	821293
1	1	1802	125.88	5930	746468
1	2	203	125.88	5350	673458
1	2	204	137.34	5360	736142

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）　　填报时间：2024年9月11日

项目名称	尧轩·杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	18层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	36559.34
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积(m^2)	单价(元/ m^2)	总价(元)
1	2	303	125.88	5450	686046
1	2	304	137.34	5460	749876
1	2	403	125.88	5550	698634
1	2	404	137.34	5560	763610
1	2	503	125.88	5650	711222
1	2	504	137.34	5660	777344
1	2	603	125.88	5750	723810
1	2	604	137.34	5760	791078
1	2	703	125.88	5850	736398
1	2	704	137.34	5860	804812
1	2	803	125.88	5950	748986
1	2	804	137.34	5960	818546
1	2	903	125.88	6050	761574
1	2	904	137.34	6060	832280
1	2	1003	125.88	6150	774162
1	2	1004	137.34	6160	846014
1	2	1103	125.88	6250	786750
1	2	1104	137.34	6260	859748

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）　　填报时间：2024年9月11日

项目名称	尧轩-杉荷居	本次备案房屋类型、品质（标明层数）	18层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧	本期备案商品住房总建筑面积（m2）	36559.34

房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积(m^2)	单价(元/ m^2)	总价(元)
1	2	1203	125.88	6350	799338
1	2	1204	137.34	6360	873482
1	2	1303	125.88	6450	811926
1	2	1304	137.34	6460	887216
1	2	1403	125.88	6050	761574
1	2	1404	137.34	6060	832280
1	2	1503	125.88	6350	799338
1	2	1504	137.34	6360	873482
1	2	1603	125.88	6250	786750
1	2	1604	137.34	6260	859748
1	2	1703	125.88	6150	774162
1	2	1704	137.34	6160	846014
1	2	1803	125.88	5950	748986
1	2	1804	137.34	5960	818546
2	1	201	137.34	5380	738889
2	1	202	125.88	5330	670940
2	1	301	137.34	5480	752623
2	1	302	125.88	5430	683528

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）　　填报时间：2024年9月11日

项目名称	尧轩-杉荷居	本次备案房屋类型、品质（标明层数）	18层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧	本期备案商品住房总建筑面积（m2）	36559.34

房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积(m^2)	单价(元/ m^2)	总价(元)
2	1	401	137.34	5580	766357
2	1	402	125.88	5530	696116
2	1	501	137.34	5680	780091
2	1	502	125.88	5630	708704
2	1	601	137.34	5780	793825
2	1	602	125.88	5730	721292
2	1	701	137.34	5880	807559
2	1	702	125.88	5830	733880
2	1	801	137.34	5980	821293
2	1	802	125.88	5930	746468
2	1	901	137.34	6080	835027
2	1	902	125.88	6030	759056
2	1	1001	137.34	6180	848761
2	1	1002	125.88	6130	771644
2	1	1101	137.34	6280	862495
2	1	1102	125.88	6230	784232
2	1	1201	137.34	6380	876229
2	1	1202	125.88	6330	796820

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）　　填报时间：2024年9月11日

项目名称	尧轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	18层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	36559.34
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积(m^2)	单价(元/m^2)	总价(元)
2	1	1301	137.34	6480	889963
2	1	1302	125.88	6430	809408
2	1	1401	137.34	6080	835027
2	1	1402	125.88	6030	759056
2	1	1501	137.34	6380	876229
2	1	1502	125.88	6330	796820
2	1	1601	137.34	6280	862495
2	1	1602	125.88	6230	784232
2	1	1701	137.34	6180	848761
2	1	1702	125.88	6130	771644
2	1	1801	137.34	5980	821293
2	1	1802	125.88	5930	746468
2	2	203	125.88	5350	673458
2	2	204	137.34	5360	736142
2	2	303	125.88	5450	686046
2	2	304	137.34	5460	749876
2	2	403	125.88	5550	698634
2	2	404	137.34	5560	763610

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）　　填报时间：2024年9月11日

项目名称	尧轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	18层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	36559.34
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积(m^2)	单价(元/ m^2)	总价(元)
2	2	503	125.88	5650	711222
2	2	504	137.34	5660	777344
2	2	603	125.88	5750	723810
2	2	604	137.34	5760	791078
2	2	703	125.88	5850	736398
2	2	704	137.34	5860	804812
2	2	803	125.88	5950	748986
2	2	804	137.34	5960	818546
2	2	903	125.88	6050	761574
2	2	904	137.34	6060	832280
2	2	1003	125.88	6150	774162
2	2	1004	137.34	6160	846014
2	2	1103	125.88	6250	786750
2	2	1104	137.34	6260	859748
2	2	1203	125.88	6350	799338
2	2	1204	137.34	6360	873482
2	2	1303	125.88	6450	811926
2	2	1304	137.34	6460	887216

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）　　填报时间：2024年9月11日

项目名称	尧轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	18层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	36559.34
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积(m^2)	单价(元/ m^2)	总价(元)
2	2	1403	125.88	6050	761574
2	2	1404	137.34	6060	832280
2	2	1503	125.88	6350	799338
2	2	1504	137.34	6360	873482
2	2	1603	125.88	6250	786750
2	2	1604	137.34	6260	859748
2	2	1703	125.88	6150	774162
2	2	1704	137.34	6160	846014
2	2	1803	125.88	5950	748986
2	2	1804	137.34	5960	818546
3	1	101	136.34	5480	747143
3	1	102	86.93	5430	472030
3	1	201	136.34	5580	760777
3	1	202	124.96	5530	691029
3	1	301	136.34	5680	774411
3	1	302	124.96	5630	703525
3	1	401	136.34	5780	788045
3	1	402	124.96	5730	716021

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）　　填报时间：2024年9月11日

项目名称	尧轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	18层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	36559.34
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积(m^2)	单价(元/m^2)	总价(元)
3	1	501	136.34	5880	801679
3	1	502	124.96	5830	728517
3	1	601	136.34	5980	815313
3	1	602	124.96	5930	741013
3	1	701	136.34	6080	828947
3	1	702	124.96	6030	753509
3	1	801	136.34	6180	842581
3	1	802	124.96	6130	766005
3	1	901	136.34	6280	856215
3	1	902	124.96	6230	778501
3	1	1001	136.34	6380	869849
3	1	1002	124.96	6330	790997
3	1	1101	136.34	6480	883483
3	1	1102	124.96	6430	803493
3	1	1201	136.34	6580	897117
3	1	1202	124.96	6530	815989
3	1	1301	136.34	6680	910751
3	1	1302	124.96	6630	828485

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）　　填报时间：2024年9月11日

项目名称	尧轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	18层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	36559.34
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积(m^2)	单价(元/ m^2)	总价(元)
3	1	1401	136.34	6280	856215
3	1	1402	124.96	6230	778501
3	1	1501	136.34	6580	897117
3	1	1502	124.96	6530	815989
3	1	1601	136.34	6480	883483
3	1	1602	124.96	6430	803493
3	1	1701	136.34	6380	869849
3	1	1702	124.96	6330	790997
3	1	1801	136.34	6180	842581
3	1	1802	124.96	6130	766005
3	2	103	86.93	5450	473769
3	2	104	136.34	5460	744416
3	2	203	124.96	5550	693528
3	2	204	136.34	5560	758050
3	2	303	124.96	5650	706024
3	2	304	136.34	5660	771684
3	2	403	124.96	5750	718520
3	2	404	136.34	5760	785318

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）　　填报时间：2024年9月11日

项目名称	尧轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	18层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	36559.34
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积(m^2)	单价(元/ m^2)	总价(元)
3	2	503	124.96	5850	731016
3	2	504	136.34	5860	798952
3	2	603	124.96	5950	743512
3	2	604	136.34	5960	812586
3	2	703	124.96	6050	756008
3	2	704	136.34	6060	826220
3	2	803	124.96	6150	768504
3	2	804	136.34	6160	839854
3	2	903	124.96	6250	781000
3	2	904	136.34	6260	853488
3	2	1003	124.96	6350	793496
3	2	1004	136.34	6360	867122
3	2	1103	124.96	6450	805992
3	2	1104	136.34	6460	880756
3	2	1203	124.96	6550	818488
3	2	1204	136.34	6560	894390
3	2	1303	124.96	6650	830984
3	2	1304	136.34	6660	908024

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）　　填报时间：2024年9月11日

项目名称	尧轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	18层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	36559.34
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积（m^2）	单价（元/ m^2）	总价（元）
3	2	1403	124.96	6250	781000
3	2	1404	136.34	6260	853488
3	2	1503	124.96	6550	818488
3	2	1504	136.34	6560	894390
3	2	1603	124.96	6450	805992
3	2	1604	136.34	6460	880756
3	2	1703	124.96	6350	793496
3	2	1704	136.34	6360	867122
3	2	1803	124.96	6150	768504
3	2	1804	136.34	6160	839854
4	1	101	136.32	5180	706138
4	1	102	86.91	5230	454539
4	1	201	136.32	5280	719770
4	1	202	124.95	5330	665984
4	1	301	136.32	5380	733402
4	1	302	124.95	5430	678479
4	1	401	136.32	5480	747034
4	1	402	124.95	5530	690974

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）　　填报时间：2024年9月11日

项目名称	尧轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	18层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	36559.34
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积(m^2)	单价(元/ m^2)	总价(元)
4	1	501	136.32	5680	774298
4	1	502	124.95	5630	703469
4	1	601	136.32	5780	787930
4	1	602	124.95	5730	715964
4	1	701	136.32	5880	801562
4	1	702	124.95	5830	728459
4	1	801	136.32	5980	815194
4	1	802	124.95	5930	740954
4	1	901	136.32	6080	828826
4	1	902	124.95	6030	753449
4	1	1001	136.32	6180	842458
4	1	1002	124.95	6130	765944
4	1	1101	136.32	6280	856090
4	1	1102	124.95	6230	778439
4	1	1201	136.32	6380	869722
4	1	1202	124.95	6330	790934
4	1	1301	136.32	6480	883354
4	1	1302	124.95	6430	803429

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）　　填报时间：2024年9月11日

项目名称	尧轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	18层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	36559.34
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积(m^2)	单价(元/ m^2)	总价(元)
4	1	1401	136.32	6380	869722
4	1	1402	124.95	6330	790934
4	1	1501	136.32	6280	856090
4	1	1502	124.95	6230	778439
4	1	1601	136.32	6180	842458
4	1	1602	124.95	6130	765944
4	1	1701	136.32	6080	828826
4	1	1702	124.95	6030	753449
4	1	1801	136.32	5980	815194
4	1	1802	124.95	5930	740954
4	2	103	86.91	5280	458885
4	2	104	136.32	5330	726586
4	2	203	124.95	5380	672231
4	2	204	136.32	5430	740218
4	2	303	124.95	5480	684726
4	2	304	136.32	5530	753850
4	2	403	124.95	5580	697221
4	2	404	136.32	5630	767482

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）　　填报时间：2024年9月11日

项目名称	尧轩-杉荷居	本次备案房屋类型、品质（标明层数）	18层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧	本期备案商品住房总建筑面积（m2）	36559.34

房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积(m^2)	单价(元/ m^2)	总价(元)
4	2	503	124.95	5650	705968
4	2	504	136.32	5660	771571
4	2	603	124.95	5750	718463
4	2	604	136.32	5760	785203
4	2	703	124.95	5850	730958
4	2	704	136.32	5860	798835
4	2	803	124.95	5950	743453
4	2	804	136.32	5960	812467
4	2	903	124.95	6050	755948
4	2	904	136.32	6060	826099
4	2	1003	124.95	6150	768443
4	2	1004	136.32	6160	839731
4	2	1103	124.95	6250	780938
4	2	1104	136.32	6260	853363
4	2	1203	124.95	6350	793433
4	2	1204	136.32	6360	866995
4	2	1303	124.95	6450	805928
4	2	1304	136.32	6460	880627

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）　　填报时间：2024年9月11日

项目名称	尧轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	18层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	36559.34
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积(m^2)	单价(元/ m^2)	总价(元)
4	2	1403	124.95	6350	793433
4	2	1404	136.32	6360	866995
4	2	1503	124.95	6250	780938
4	2	1504	136.32	6260	853363
4	2	1603	124.95	6150	768443
4	2	1604	136.32	6160	839731
4	2	1703	124.95	6050	755948
4	2	1704	136.32	6060	826099
4	2	1803	124.95	5950	743453
4	2	1804	136.32	5960	812467
总计			36559.34	均价	6013