

金湖县普通商品住房销售价格备案申报表

企业名称(盖章):

地址: 神华大道北侧、淮海路西侧

项目名称	尧轩一杉荷居		地址	神华大道北侧、淮海路西侧	
本期备案房源	9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#		本期交付时间	2025 年 12 月 31 日	
企业负责人	吴亮	联系电话	18451282048	企业资质	贰级
联系人	周伟	联系电话	13852322000	QQ 号	506289537 @qq.com
本期建筑面积	商品住房: 17152.66 m ² ; 营业用房: m ² ; 其他: m ² 。				
本期备案价格	普通商品住房平均备案(销售)价格 10136 元/m ² 本期普通商品住房单套最高备案(销售)价格 12080 元/m ² 本期储藏室平均销售价格 元/m ²				
因特殊原因无法计入成本确需价外加收的费用					

填报须知:

- 1、本报表一式四份,其中:价格主管部门二份、住建部门一份、企业自留一份
- 2、附报营业执照、建筑工程施工许可证、建筑面积测量报告、小区规划平面图及申报价格构成测算说明等资料。
- 3、上述表列价格均为最高价格。价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称: (盖章)

填报时间: 2024年 9月 11日

项目名称	尧轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	3/4层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	17152.66
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房号	建筑面积（m ² ）	单价（元/ m ² ）	总价（元）
9	1	101	186.61	10050	1875431
9	1	102	186.61	10000	1866100
9	2	103	186.61	10020	1869832
9	2	104	186.61	10030	1871698
9	1	301	186.13	8950	1665864
9	1	302	203.84	8800	1793792
9	2	303	203.84	8820	1797869
9	2	304	186.13	8830	1643528
10	1	101	186.42	9950	1854879
10	1	102	186.42	9900	1845558
10	2	103	186.42	9920	1849286
10	2	104	186.42	9900	1845558
10	3	105	186.42	9920	1849286
10	3	106	186.42	9930	1851151
10	1	301	185.95	8780	1632641
10	1	302	203.64	8730	1777777
10	2	303	185.95	8750	1627063

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2024年 9月 11日

项目名称	尧轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	3/4层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	17152.66
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房号	建筑面积（m ² ）	单价(元/ m ²)	总价(元)
10	2	304	203.64	8730	1777777
10	3	305	203.64	8750	1781850
10	3	306	185.95	8760	1628922
11	1	101	186.61	10050	1875431
11	1	102	186.61	10000	1866100
11	2	103	186.61	10020	1869832
11	2	104	186.61	10030	1871698
11	1	301	186.13	8950	1665864
11	1	302	203.84	8800	1793792
11	2	303	203.84	8820	1797869
11	2	304	186.13	8830	1643528
12	1	101	186.61	10050	1875431
12	1	102	186.61	10000	1866100
12	2	103	186.61	10020	1869832
12	2	104	186.61	10030	1871698
12	1	301	186.13	8950	1665864
12	1	302	203.84	8800	1793792
12	2	303	203.84	8820	1797869

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称: (盖章)

填报时间: 2024年 9月 11日

项目名称	尧轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	3/4层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	17152.66
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房号	建筑面积（m ² ）	单价（元/ m ² ）	总价（元）
12	2	304	186.13	8830	1643528
13	1	101	186.61	10050	1875431
13	1	102	186.61	10000	1866100
13	2	103	186.61	10020	1869832
13	2	104	186.61	10030	1871698
13	1	301	186.13	8950	1665864
13	1	302	203.84	8800	1793792
13	2	303	203.84	8820	1797869
13	2	304	186.13	8830	1643528
14	1	101	186.61	10050	1875431
14	1	102	186.61	10000	1866100
14	2	103	186.61	10020	1869832
14	2	104	186.61	10030	1871698
14	1	301	186.13	8950	1665864
14	1	302	203.84	8800	1793792
14	2	303	203.84	8820	1797869
14	2	304	186.13	8830	1643528
15	1	101	186.42	9950	1854879

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2024年9月11日

项目名称	尧轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	3/4层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	17152.66
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房 号	建筑面积（m ² ）	单价(元/ m ²)	总价(元)
15	1	102	186.42	9900	1845558
15	2	103	186.42	9920	1849286
15	2	104	186.42	9900	1845558
15	3	105	186.42	9920	1849286
15	3	106	186.42	9930	1851151
15	1	301	185.95	8780	1632641
15	1	302	203.64	8730	1777777
15	2	303	185.95	8750	1627063
15	2	304	203.64	8730	1777777
15	3	305	203.64	8750	1781850
15	3	306	185.95	8760	1628922
16	1	101	237.42	12080	2868034
16	1	102	237.31	12030	2854839
16	2	103	237.31	12050	2859586
16	2	104	237.54	12060	2864732
17	1	101	236.86	12000	2842320
17	1	102	236.75	11950	2829163
17	2	103	192.49	11970	2304105

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称: (盖章)

填报时间: 2024年 9月 11日

项目名称	尧轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	3/4层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	17152.66
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房号	建筑面积（m ² ）	单价（元/ m ² ）	总价（元）
17	2	104	192.49	11950	2300256
17	3	105	236.75	11970	2833898
17	3	106	236.86	11980	2837583
18	1	101	236.86	12000	2842320
18	1	102	236.75	11950	2829163
18	2	103	192.49	11970	2304105
18	2	104	192.49	11950	2300256
18	3	105	236.75	11970	2833898
18	3	106	236.86	11980	2837583
19	1	101	236.86	12000	2842320
19	1	102	236.75	11950	2829163
19	2	103	192.49	11970	2304105
19	2	104	192.49	11950	2300256
19	3	105	236.75	11970	2833898
19	3	106	236.86	11980	2837583
总计			17152.66	均价	10136