

金湖县普通商品住房销售价格备案申报表

企业名称(盖章):

地址: 神华大道北侧、淮海路西侧

项目名称	尧轩一杉荷居		地址	神华大道北侧、淮海路西侧	
本期备案房源	5#、6#、7#、8#		本期交付时间	2025年12月31日	
企业负责人	吴亮	联系电话	18451282048	企业资质	贰级
联系人	周伟	联系电话	13852322000	QQ号	506289537 @qq.com
本期建筑面积	商品住房: 14061.77 m ² ; 营业用房: m ² ; 其他: m ² 。				
本期备案价格	普通商品住房平均备案(销售)价格 7391 元/m ² 本期普通商品住房单套最高备案(销售)价格 7830 元/m ² 本期储藏室平均销售价格 元/m ²				
因特殊原因无法计入成本确需价外加收的费用					

填报须知:

- 1、本报表一式四份,其中:价格主管部门二份、住建部门一份、企业自留一份
- 2、附报营业执照、建筑工程施工许可证、建筑面积测量报告、小区规划平面图及申报价格构成测算说明等资料。
- 3、上述表列价格均为最高价格。价内不含住房维修基金。

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2024年9月11日

项目名称	免轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	6/7层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	14061.77
房屋情况				销售价格（备案价格）	
幢号	单元	房号	建筑面积（m²）	单价（元/ m²）	总价（元）
5	1	101	118.4	7080	838272
5	1	102	141.31	7030	993409
5	1	201	143.17	7180	1027961
5	1	202	143.17	7130	1020802
5	1	301	143.17	7280	1042278
5	1	302	143.17	7230	1035119
5	1	401	143.17	7380	1056595
5	1	402	143.17	7330	1049436
5	1	501	143.17	7480	1070912
5	1	502	143.17	7430	1063753
5	1	601	143.17	7380	1056595
5	1	602	143.17	7330	1049436
5	2	103	141.31	7050	996236
5	2	104	118.4	7060	835904
5	2	203	143.17	7150	1023666
5	2	204	143.17	7160	1025097
5	2	303	143.17	7250	1037983
5	2	304	143.17	7260	1039414
5	2	403	143.17	7350	1052300
5	2	404	143.17	7360	1053731
5	2	503	143.17	7450	1066617
5	2	504	143.17	7460	1068048

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称：（盖章）

填报时间：2024年9月11日

项目名称	尧轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	6/7层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	14061.77
房屋情况				销售价格（备案价格）	
5	2	603	143.17	7350	1052300
5	2	604	143.17	7360	1053731
6	1	101	204.85	7230	1481066
6	1	102	142.2	7130	1013886
6	1	201	204.45	7330	1498619
6	1	202	166.3	7230	1202349
6	1	301	204.45	7430	1519064
6	1	302	166.3	7330	1218979
6	1	401	204.45	7530	1539509
6	1	402	166.3	7430	1235609
6	1	501	204.45	7630	1559954
6	1	502	166.3	7530	1252239
6	1	601	204.45	7530	1539509
6	1	602	166.3	7430	1235609
6	2	103	164.49	7190	1182683
6	2	104	142.2	7160	1018152
6	2	203	166.3	7290	1212327
6	2	204	166.3	7260	1207338
6	2	303	166.3	7390	1228957
6	2	304	166.3	7360	1223968
6	2	403	166.3	7490	1245587
6	2	404	166.3	7460	1240598
6	2	503	166.3	7590	1262217
6	2	504	166.3	7560	1257228

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称: (盖章)

填报时间: 2024年9月11日

项目名称	尧轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	6/7层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	14061.77
房屋情况				销售价格（备案价格）	
6	2	603	166.3	7490	1245587
6	2	604	166.3	7460	1240598
7	1	101	163.51	7290	1191988
7	1	102	201.71	7330	1478534
7	1	201	164.07	7390	1212477
7	1	202	201.71	7430	1498705
7	1	301	164.07	7490	1228884
7	1	302	201.71	7530	1518876
7	1	401	164.07	7590	1245291
7	1	402	201.71	7630	1539047
7	1	501	164.07	7690	1261698
7	1	502	201.71	7730	1559218
7	1	601	164.07	7790	1278105
7	1	602	201.71	7830	1579389
7	1	701	164.07	7690	1261698
7	1	702	201.71	7730	1559218
8	1	101	141.02	6880	970218
8	1	102	141.02	6930	977269
8	1	201	141.02	6980	984320
8	1	202	141.02	7030	991371
8	1	301	141.02	7080	998422
8	1	302	141.02	7130	1005473
8	1	401	141.02	7180	1012524
8	1	402	141.02	7230	1019575

金湖县商品住房“一房一价”价目表

企业名称: (盖章)

填报时间: 2024年9月11日

项目名称	尧轩-杉荷居			本次备案房屋类型、品质（标明层数）	6/7层住宅、毛坯
项目地点	神华大道北侧、淮海路西侧			本期备案商品住房总建筑面积（m2）	14061.77
房屋情况				销售价格（备案价格）	
8	1	501	141.02	7680	1083034
8	1	502	141.02	7630	1075983
8	1	601	141.02	7780	1097136
8	1	602	141.02	7730	1090085
8	1	701	141.02	7680	1083034
8	1	702	141.02	7630	1075983
8	2	103	141.02	6980	984320
8	2	104	141.02	7030	991371
8	2	203	141.02	7080	998422
8	2	204	141.02	7130	1005473
8	2	303	141.02	7180	1012524
8	2	304	141.02	7230	1019575
8	2	403	141.02	7280	1026626
8	2	404	141.02	7330	1033677
8	2	503	141.02	7650	1078803
8	2	504	141.02	7660	1080213
8	2	603	141.02	7750	1092905
8	2	604	141.02	7760	1094315
8	2	703	141.02	7650	1078803
8	2	704	141.02	7660	1080213
总计			14061.77	均价	7391